



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

NAŠE ČJ: BKPO/7509/20/2300/490/Urb/2  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Lucie Urbánková  
TEL.: +420 541 588 225  
E-MAIL: urbankova@krpole.brno.cz  
ID DS: xyxbwj b  
DATUM: 15. 07. 2020

**Žadatel:**

**E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice**  
**zastoupen Union Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 03508617**

**Stavba:**

**„TR 110/22kV Brno-sever (Klusáčkova) – kabel 110kV“ – na pozemcích parc. č. 878/59, 878/57, 878/65, 876/17, 876/16, 876/31, 876/20, 876/19, 876/18, 875/6, 875/8, 573/9, 569/1, 569/45, 569/15, 569/12, 569/28, 569/47, 569/13, 569/26, 569/25, 569/24, 571/22, 571/25, 494/2, 493/2, 492/2, 482/2, 482/3, 482/1, 439, 373/1, 341, 342, 895/6, 895/1, 919, 918, 938, 932, 937/1, 947/3, 947/12, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/2, 947/1, 562, 552/7, 564/19, 564/44, 564/41, 564/9, 564/43, 568/1, 567/1, 567/10 vše k.ú. Ponava, 3805/3, 3804, 3772, 3756, 3754/20, 3754/24, 3805/16, 3805/2, 1297/1, 3805/9, 3805/6, 3805/17, 3805/5, 3805/5, 3805/4, 3805/10, 3805/18, 3805/24, 736/6 ,736/65 vše k.ú. Královo Pole**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 219

Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a ust. § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 07. 04. 2020 podala společnost **E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice**, kterou na základě plné moci zastupuje **Union Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 03508617** pro stavbu nazvanou: **„TR 110/22kV Brno-sever (Klusáčkova) – kabel 110kV“** na níže uvedených pozemcích a na základě tohoto posouzení

**I.**

**vydává**

podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„TR 110/22kV Brno-sever (Klusáčkova) – kabel 110kV“** (dále jen „stavba“) na níže uvedených pozemcích,

žadatel, účastníkovi řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), kterým je:

**E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice** (dále jen „žadatel“).

**Druh a účel umisťované stavby:**

*Jde o vybudování nové zemní kabelové smyčky 110 kV pro připojení projektované rozvodny 110/22 kV na ul. Klusáčkova k distribuční soustavě 110 kV.*

**Údaje o katastrálním území:**

*Stavba se nachází v zastavěném území k.ú. Královo Pole a k.ú. Ponava.*

**Umístění stavby na pozemku:**

*Stavba je umístěna na pozemcích parc. č.:*

**- k.ú. Ponava**

878/59	ostatní plocha
878/57	ostatní plocha
878/65	ostatní plocha
876/17	ostatní plocha
876/16	ostatní plocha
876/31	ostatní plocha
876/20	ostatní plocha
876/19	ostatní plocha
876/18	ostatní plocha
875/6	ostatní plocha
875/8	ostatní plocha
878/54	zastavěná plocha a nádvoří
895/1	ostatní plocha
573/9	ostatní plocha
569/1	ostatní plocha
569/45	ostatní plocha
569/15	ostatní plocha
569/12	ostatní plocha
569/28	ostatní plocha
569/47	ostatní plocha
569/13	ostatní plocha
569/26	ostatní plocha
569/25	ostatní plocha
569/24	ostatní plocha
571/22	ostatní plocha
571/25	ostatní plocha
494/2	ostatní plocha
493/2	ostatní plocha
492/2	ostatní plocha
482/2	ostatní plocha
482/3	ostatní plocha
482/1	ostatní plocha
439	ostatní plocha
373/1	ostatní plocha
341	ostatní plocha
342	ostatní plocha
895/6	ostatní plocha
895/1	ostatní plocha
919	ostatní plocha
918	ostatní plocha
938	ostatní plocha
932	ostatní plocha
937/1	ostatní plocha

947/3	zastavěná plocha a nádvoří
947/12	zastavěná plocha a nádvoří
947/4	zastavěná plocha a nádvoří
947/5	zastavěná plocha a nádvoří
947/6	zastavěná plocha a nádvoří
947/7	zastavěná plocha a nádvoří
947/8	zastavěná plocha a nádvoří
947/9	zastavěná plocha a nádvoří
947/10	zastavěná plocha a nádvoří
948/2	zastavěná plocha a nádvoří
947/1	zastavěná plocha a nádvoří
562	zahrada
552/7	ostatní plocha
564/19	zastavěná plocha a nádvoří
564/44	ostatní plocha
564/41	zastavěná plocha a nádvoří
564/9	ostatní plocha
564/43	ostatní plocha
568/1	ostatní plocha
567/1	ostatní plocha
567/10	ostatní plocha

**- k.ú. Královo Pole**

3805/3	ostatní plocha
3804	ostatní plocha
3772	ostatní plocha
3756	ostatní plocha
3754/20	ostatní plocha
3754/24	ostatní plocha
3805/16	ostatní plocha
3805/2	ostatní plocha
1297/1	ostatní plocha
3805/9	ostatní plocha
3805/6	ostatní plocha
3805/17	ostatní plocha
3805/5	ostatní plocha
3805/5	ostatní plocha
3805/4	ostatní plocha
3805/10	ostatní plocha
3805/18	ostatní plocha
3805/24	ostatní plocha
736/6	ostatní plocha
736/65	ostatní plocha

**Určení prostorového řešení stavby:**

*Jedná se o novou stavbu.*

*Jde o vybudování nové zemní kabelové smyčky 110 kV pro připojení projektované rozvodny 110/22 kV na ul. Klusáčkova k distribuční soustavě 110 kV. Rekonstrukce spínací stanice 22 kV na ul. Klusáčkova na rozvodnu 110/22 kV není součástí této dokumentace a je řešena samostatnou dokumentací.*

**První kabel** smyčky začíná v rozvodně 110 kV teplárny Červený Mlýn a pokračuje přes ul. Sportovní, Reissigova, Poděbradova, Štefánikova, Domažlická, Tábor, Šelepova a Klusáčkova. Kabel bude ukončený v rozvodně ve vlastnictví E.ON Distribuce na ul. Klusáčkova. Spolu s kabelem 110 kV bude do výkopu uložen optický kabel a zemnicí kabel.

**Druhý kabel** smyčky začíná v rozvodně na ul. Klusáčkova a vede v souběhu s prvním kabelem smyčky po začátek ul. Domažlická, kde dojde k rozdělení tras obou kabelů. Druhý kabel smyčky pokračuje po severní straně ul. Domažlická a dále po ul. Kartouzská, Palackého třídě, Antonína Macka, dále ke kruhové křižovatce na ul. Sportovní a následně k výjezdu z královopolských tunelů.

Spolu s kabelem 110 kV bude do výkopu uložen optický a zemnicí kabel.

**NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY:****KABEL 110 KV:**

Celková délka projektovaného vedení: 2 575 m  
 Kabel Červený mlýn - Klusáčkova: 1 205 m (z toho 325 m v souběhu)  
 Kabel Klusáčkova - Sportovní: 1 370 m (z toho 325 m v souběhu)  
 Rušené kabelové vedení: 610 m

**OPTICKÝ KABEL:**

Celková délka projektovaného vedení: 2 575 m  
 Kabel Červený mlýn - Klusáčkova: 1 205 m  
 Kabel Klusáčkova - Sportovní: 1 370 m  
 Rušené kabelové vedení: 610 m

**TRASA RUŠENÉHO KABELU:**

<b>parc.č.</b>	<b>k.ú.</b>
878/54	Ponava
878/59	Ponava
878/57	Ponava
878/65	Ponava
876/17	Ponava
876/16	Ponava
876/31	Ponava
876/20	Ponava
875/6	Ponava
573/3	Ponava
573/9	Ponava
569/1	Ponava
569/50	Ponava
569/15	Ponava
569/12	Ponava
569/28	Ponava
569/3	Ponava
564/1	Ponava
564/19	Ponava

564/59	Ponava
568/9	Ponava
568/10	Ponava
564/43	Ponava
568/1	Ponava
567/1	Ponava
567/10	Ponava
567/5	Ponava
3805/18	Královo Pole
3805/24	Královo Pole
736/6	Královo Pole

**TRASA UMÍSTOVANÉHO KABELU 1:**

<b>parc.č.</b>	<b>k.ú.</b>
878/54	Ponava
878/59	Ponava
878/57	Ponava
878/65	Ponava
876/17	Ponava
876/16	Ponava
876/31	Ponava
876/20	Ponava
876/19	Ponava
876/18	Ponava
875/6	Ponava
875/8	Ponava
573/9	Ponava
569/1	Ponava
569/45	Ponava
569/15	Ponava
569/12	Ponava
569/28	Ponava
569/47	Ponava
569/13	Ponava
569/26	Ponava
569/25	Ponava
569/24	Ponava
571/22	Ponava
571/25	Ponava
494/2	Ponava
493/2	Ponava
492/2	Ponava
482/2	Ponava
482/3	Ponava
482/1	Ponava
439	Ponava
373/1	Ponava
341	Ponava
3805/3	Královo Pole
342	Ponava
3804	Královo Pole
3772	Královo Pole

3756	Královo Pole
3754/20	Královo Pole
3754/24	Královo Pole
895/1	Ponava
895/6	Ponava
919	Ponava
918	Ponava
932	Ponava
937/1	Ponava
938	Ponava
947/12	Ponava
947/3	Ponava
947/4	Ponava
947/5	Ponava
947/6	Ponava
947/7	Ponava
947/8	Ponava
947/9	Ponava
947/10	Ponava
948/2	Ponava
947/1	Ponava

<b>TRASA UMÍSTOVANÉHO KABELU 2:</b>	
<b>parc.č.</b>	<b>k.ú.</b>
736/6	Královo Pole
3805/24	Královo Pole
567/10	Ponava
567/1	Ponava
568/1	Ponava
564/43	Ponava
564/41	Ponava
564/44	Ponava
564/9	Ponava
564/19	Ponava
552/7	Ponava
562	Ponava
3805/10	Královo Pole
3805/4	Královo Pole
3805/5	Královo Pole
3805/17	Královo Pole
3805/6	Královo Pole
3805/9	Královo Pole
1297/1	Královo Pole
3805/2	Královo Pole
3805/16	Královo Pole
3805/3	Královo Pole
3804	Královo Pole
3772	Královo Pole
3756	Královo Pole
3754/20	Královo Pole
895/1	Ponava
919	Ponava
918	Ponava

932	Ponava
937/1	Ponava
938	Ponava
947/12	Ponava
947/3	Ponava
947/4	Ponava
947/5	Ponava
947/6	Ponava
947/7	Ponava
947/8	Ponava
947/9	Ponava
947/10	Ponava
948/2	Ponava
947/1	Ponava
3805/18	Královo Pole
736/65	Královo Pole

<b>SOUSEDNÍ POZEMKY, DOTČENÉ OCHRANNÝM PÁSMEM STAVBY</b>	
<b>parc.č.</b>	<b>k.ú.</b>
945/1	Ponava
948/4	Ponava
3754/24	Královo Pole
3754/12	Královo Pole
5434/1	Královo Pole
3805/15	Královo Pole
1297/2	Královo Pole
1296	Královo Pole
560	Ponava
552/13	Ponava
564/45	Ponava
568/9	Ponava
567/13	Ponava
725	Královo Pole
334/9	Ponava
334/10	Ponava
492/3	Ponava
492/8	Ponava
492/7	Ponava
492/6	Ponava
493/3	Ponava
493/4	Ponava
494/3	Ponava
494/4	Ponava
571/26	Ponava
571/27	Ponava
571/20	Ponava
569/23	Ponava
571/21	Ponava
571/2	Ponava
569/27	Ponava
569/21	Ponava
569/14	Ponava
569/12	Ponava

3805/25	Královo Pole
3805/26	Královo Pole
5431	Královo Pole
736/11	Královo Pole
339/2	Ponava

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

*Stavba se dotkne výše uvedených pozemků v k.ú. Královo Pole a k.ú. Ponava..*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

**Veškeré podrobnosti jsou uvedené v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, zpracované v 4/2020 Ing. Karlem Špičákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202139).**

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby v měřítku 1:5000 (výkres č. C.1.1) a dle předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracované v 4/2020 Ing. Karlem Špičákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202139).
2. Při provádění stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a rovněž tak v souladu s příslušnými standardy a obecně závaznými technickými normami.
3. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami jednotlivých správců sítí, budou respektovány podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních vedení správců sítí.
4. Prostorové uložení sítí bude koordinováno s ostatními sítěmi v území v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavba bude provedena tak, aby jí dotčené pozemky byly dotčeny pouze v nezbytně nutné míře.
6. Po celou dobu výstavby budou dotčené pozemky udržovány ve způsobilém stavu a bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
7. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora s příslušnými předpisy.
8. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
9. Při provádění stavby je třeba zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu s § 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

11. Stavba bude dokončena do **30. 06. 2021**.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
14. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
15. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, které jste obdrželi prostřednictvím stanovisek, závazných stanovisek či koordinovaných stanovisek:
  - Závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j.: MMB/0468145/2019/JN** ze dne **09. 12. 2019**:
    - z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany tvorby a zeleně – OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrany stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
  - Závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j.: MMB/0487662/2019/MIDA** ze dne **18. 11. 2019**:
    - z hlediska ochrany ovzduší:
      1. Při provádění výkopových prací bude minimálně prováděno kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zemínou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
      2. Minimálně 3 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
      3. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
      4. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu, apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
      5. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání



- přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
6. Sypké a lehké stavební materiály zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
  7. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
- Závazném stanovisku **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, sp.zn.: 93944/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 27.09.2019:**
    1. Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vědem chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před provedením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Olomouc npor. Ing. Petra KOPEČKOVÁ, č. tel. 602142207). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1, 5 metru na obě strany telekomunikačního vědem, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před zahazením výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle § 120, odst. 2, druhá věta stavebního zákona v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VU 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení § 4, odst. 6 stavebního zákona.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat

si minimální 14 dní před započítáním zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír SOUKOP, č. tel. 973402090, 724801355), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Specifikace telekomunikačních zařízení a sítě AČR, zákresy jejich průběhu a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty dalším osobám.

2. V dotčeném úseku se nachází dešťová kanalizace ze svodů u budov č. 6, 7 a 8 a splašková kanalizace v péči AHNM - PS 0611 Brno. Ochranu inženýrských sítí řešte s kontaktní osobou - o.z. Milan Tůma, č. tel. 973 442 455.

17. Budou dodrženy podmínky a požadavky správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v:

- souhlasném stanovisku Bvak, a.s., zn.: 721/006851/2020/OHo ze dne 30. 03. 2020;
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 740744/19 ze dne 25.09.2019;
- vyjádření a souhlas E.ON Distribuce, a.s., zn.: R11708-27001429 ze dne 11. 09. 2019;
- stanovisko ČD-Telematika, a.s. č.j.: 1201914960 ze dne 09. 09. 2019;
- vyjádření DPMB, a.s., zn.: 11791/2019/5040 ze dne 09. 10. 2019;
- vyjádření BKOM, a.s., č.j.: BKOM/07877/2020 ze dne 06. 05. 2020;
- vyjádření NetDataComm, s.r.o., ze dne 24. 04. 2020;
- vyjádření SMART Comp, a.s., kt. zast. Miroslav Pokorný, KABEL-PROJEKT, č.: V-0413/2020 ze dne 05. 05. 2020;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E15101/20 ze dne 06. 04. 2020;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 200406-0941159293 ze dne 17. 04. 2020;
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/540/2020 ze dne 30. 04. 2020;
- vyjádření ŘSD ČR, zn.: 18P/20,11/19-22200 ze dne 25. 11. 2019;
- vyjádření ÚMČ Brna Brno- Královo Pole, OVS, č.j.: BKPO/14302/19/2200 ze dne 04. 11. 2019;
- vyjádření KÚ JMK, OD, č.j.: JMK 151784/2019 ze dne 24. 10. 2019;
- vyjádření VUT v Brně, č.j.: VUTBR/163921/2019 ze dne 26. 09. 2019;
- vyjádření Tepláren Brno, a.s., zn.: 021266/2019/TB ze dne 07. 11. 2019;
- vyjádření PODA a.s., zn.: TaV/1092/2019/Vo ze dne 13. 09. 2019;
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn.: BM720349 ze dne 05. 09. 2019;
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., zast. Spol. InfoTel, spol. s.r.o., zn.: JurKo0829/19 ze dne 11. 06. 2019;
- sdělení GasNet, s.r.o., zast. Spol. GridServices, s.r.o., zn.: 5001994549 ze dne 02. 10. 2019;
- vyjádření Faster CZ spol., s.r.o., ze dne 25. 03. 2020;
- vyjádření TSB, a.s., zn.: TSB/08378/2019 ze dne 24. 09. 2019;
- vyjádření ÚMČ Brna, Brno – Královo Pole, OVS, č.j.: BKPO/14302/19/2200 ze dne 04.11.2019.

18. Budou dodrženy podmínky stanoviska MMB Odboru investičního, č.j.: MMB/0171862/2020 ze dne 27. 04. 2020.

**Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel.**

19. V souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona se stanoví obecná (základní) platnost územního rozhodnutí v délce **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.04.2020 podala společnost **E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice**, kterou na základě plné moci zastupuje **Union Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, IČ: 03508617** žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly, v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy následující podklady:

- plná moc;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracované v 4/2020 Ing. Karlem Špičákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202139);
- stanovisko Bvak, a.s., zn.: 721/006851/2020/OHo ze dne 30. 03. 2020;
- sdělení GasNet, s.r.o., zast. Spol. GridServices, s.r.o., zn.: 5001994549 ze dne 02. 10. 2019;
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 740744/19 ze dne 25.09.2021;
- vyjádření a souhlas E.ON Distribuce, a.s., zn.: R11708-27001429 ze dne 11. 09. 2019;
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., zastoupeném InfoTel, spol. s.r.o., zn: JurKo0829/19 ze dne 11.06.2019;
- vyjádření SMART Comp, a.s., zastoupeném KABEL-PROJEKT, Miroslavem Pokorným, č.:V-0413/2020 ze dne 05.05.2020;
- vyjádření Faster CZ spol., s.r.o., ze dne 25. 03. 2020;
- vyjádření NetDataComm, s.r.o., z 24.04.2020;
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. č.j.: 1201914960 ze dne 09.09.2019;
- vyjádření ŘSD ČR, zn.: 21P/19.9./19-22200 ze dne 25.09.2019;
- vyjádření ŘSD ČR, zn.: 18P/20,11/19-22200 ze dne 25. 11. 2019;
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j.: 18897 ze dne 06.04.2020;
- vyjádření DPMB, a.s., zn.: 11791/2019/5040 ze dne 09.10.2019;
- vyjádření PODA a.s., zn.: TaV/1092/2019/Vo ze dne 13. 09. 2019;
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/323/1470/19 ze dne 11.11.2019;
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/540/2020 ze dne 30. 04. 2020;
- vyjádření VUT v Brně, č.j.: VUTBR/163921/2019 ze dne 26. 09. 2019;
- sdělení České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/243286/2020 ze dne 06.04.2020;
- stanovisko ČD a.s., č.j.: 2075/19-RSMBRNO ze dne 19.06.2019;
- vyjádření BKOM, a.s., zn.: 3100-MO-M161/20 ze dne 06.05.2020;
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn.: BM720349 ze dne 05.09.2019;
- vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s., zn. E15101/20 ze dne 06.04.2020;
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200406-0941159293 ze dne 17.04.2020;
- vyjádření itself, s.r.o., č.j.: 19/002029 ze dne 13.05.2019;
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor územních zájmů, sp.zn. 93944/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 27.09.2019;
- vyjádření Tepláren Brno, a.s., zn.: 021266/2019/TB ze dne 07.11.2019;
- vyjádření TSB, a.s., zn: TSB/08378/2019 ze dne 24.09.2019;
- koordinované stanovisko OÚPR MMB, č.j.: MMB/0380662/2019/Car ze dne 15.11.2019;
- stanovisko OD MMB, č.j.: MMB/0380653/2019 ze dne 09.10.2019;
- stanovisko OŽP MMB, č.j.: MMB/0486455/2019/Blak ze dne 18.11.2019;
- stanovisko OŽP MMB, č.j.: MMB/0487662/2019/MIDA ze dne 18.11.2019;
- stanovisko OŽP MMB, č.j.: MMB/0468145/2019/JN ze dne 09.12.2019;
- stanovisko OI MMB, č.j.: MMB/0471587/2019 ze dne 13.11.2019;
- stanovisko OI MMB, č.j.: MMB/0171862/2020 ze dne 27.04.2020;
- vyjádření MO MMB, č.j.: MMB/0380613/2019 ze dne 23.10.2019;
- vyjádření OSM MMB, ze dne 04.11.2019;
- vyjádření ÚMČ Brna, Brno – Královo Pole, OVS, č.j.: BKPO/14302/19/2200 ze dne 04.11.2019.
- vyjádření KÚ JMK, OD, č.j.: JMK 151784/2019 ze dne 24.10.2019;

- Rozhodnutí o ZUK ÚMČ Brna, Brno – Královo Pole, OVS, č.j.: BKPO/7274/20/2200 ze dne 19.05.2020;
- Rozhodnutí o ZUK MMB OD, č.j.: MMB/0193482/2020, 17.06.2020;
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad přípisem ze dne 03.06.2020 č.j.: BKPO/7509/20/2300/490/Urb/1 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námítky. Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek. Tato lhůta uplynula dne **14. 07. 2020**.

Součástí oznámení o zahájení územního řízení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli v oznámení poučeni, že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení, který je vlastníkem pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno. Účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni na skutečnost, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Spolu s oznámením o zahájení územního řízení o umístění předmětného stavebního záměru žadatele byli účastníci řízení prokazatelně poučeni, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, tj. do 15 dnů po doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, a z výpisů z katastru nemovitostí. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich:

#### **Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) (žadatel):**

*E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice*

#### **Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec):**

*Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole*

#### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:**

*Teplárny Brno, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 878/59, 878/57, 878/65 k.ú. Ponava)*

*Statutární město Brno, zast. MMB MO (vlastník pozemků parc.č. 876/17, 876/16, 876/31, 876/20, 876/19, 876/18, 875/6, 875/8, 573/9, 569/1, 569/45, 569/15, 569/12, 569/28, 569/47, 569/13, 569/26, 569/25, 569/24, 571/22, 571/25, 494/2, 493/2, 492/2, 482/2, 482/3, 482/1, 439, 373/1, 341, 342, 895/6, 895/1, 919, 918, 938, 932, 937/1, 552/7, 564/43, 568/1, 567/1 k.ú. Ponava, 3805/3, 3804, 3805/2, 3805/9, 3805/6, 3805/16, 3805/17, 3805/4, 3805/18, 3805/24 k.ú. Královo Pole)*

*Statutární město Brno, zast. MMB OSM (správce pozemku parc.č. 552/7 k.ú. Ponava)*

*MČ Brno Královo Pole – majetkový odbor (svěření pozemků parc.č. 573/9, 569/1, 569/15, 568/1, 567/1 k.ú. Ponava)*

*ÚZSVM (vlastník pozemků parc.č. 3772, 1297/1 k.ú. Královo Pole)*

*Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany (vlastník pozemků par.č. 3756, 3754/20, 3754/24 k.ú. Královo Pole)*

*E.ON Distribuce, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 947/3, 947/12 k.ú. Ponava)*

*E.ON Česká republika, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/2, 947/1 k.ú. Ponava)*

*Olga Chlebohárová, Čajkovského 793/9, Žabovřesky, 61600 Brno (vlastník pozemku parc.č. 3805/5 k.ú. Královo Pole)*

*k.pole, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 3805/5 k.ú. Královo Pole)*

*VN REAL, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 3805/10 k.ú. Královo Pole)*

*AMISTA investiční společnost, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 562, 564/19, 564/44 k.ú. Ponava)*

*PTÁČEK – Správa a.s. (vlastník pozemků parc.č. 564/41, 564/9, 567/10 k.ú. Ponava)*

*Ředitelství silnic a dálnic ČR (vlastník pozemků parc.č. 736/65, 736/6 k.ú. Královo Pole)*

#### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

- vlastníci pozemků parc.č.: 945/1, 948/4, 560, 552/13, 564/45, 568/9, 567/13, 334/9, 334/10, 492/3, 492/8, 492/7, 492/6, 493/3, 493/4, 494/3, 494/4, 571/26, 571/27, 571/20, 569/23, 571/21, 571/2, 569/27, 569/21, 569/14, 569/12, 339/2 vše k.ú. Ponava, 3754/24, 3754/12, 5434/1, 3805/15, 1297/2, 1296, 725, 3805/25, 3805/26, 5431, 736/11 vše k.ú. Královo Pole

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení prokazatelně poučeni o způsobu podávání námitek. Ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení územního řízení nebyly žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů vzneseny.

Spolu s oznámením o zahájení správního řízení byly účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny všechny podklady pro vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí, ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek a závazných stanovisek, k těmto podkladům vyjádřit, poté že bude ve věci rozhodnuto.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Stavební úřad posuzoval předložený záměr žadatele ve smyslu ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dokumentace, zpracovaná v 4/2020 Ing. Karlem Špičákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202139), je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především § 23 odst. 1 (při stavbě nedojde k omezení přístupu požární techniky a jejího zásahu, a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o podzemní kabelové vedení, tak ani po dokončení stavby nedojde k výše uvedeným omezením), § 23 odst. 2 (stavba nepřesáhne na sousední pozemek, bude umístěna pouze na pozemcích určených tímto územním rozhodnutím), § 24e odst. 5 (stávající sítě technické infrastruktury budou v prostoru staveniště polohově i výškově zaměřeny před zahájením stavby) a § 25 odst. 1 (vzájemné odstupy staveb – umožnění údržby a užívání sousedních staveb), a obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 6 odst. 6 (prostorové uspořádání sítí je stanoveno normami), § 9 odst. 1 písm. e) (nedojde k ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby), § 10 odst. 1 písm. g) (stavba neohrozí životní podmínky uživatelů sousedních staveb nevhodným nakládáním s odpady).

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Požadavky zvláštních právních předpisů nebyly specifikovány, dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek a vyjádření. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Předložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Záměr je tedy v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad také posoudil záměr žadatele ve smyslu ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle ust. § 96b stavebního zákona, tedy o stavební záměr v zastavěném územní nebo zastavitelné ploše uvedený v ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba nazvaná: „**TR 110/22kV Brno-sever (Klusáčkova) – kabel 110kV**“, umístěná na výše uvedených pozemcích je dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) umísťována v plochách pro komunikaci.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stavba je umístěna ve výše uvedených plochách, pro které platí, že přípustnost nebo podmíněná přípustnost staveb a zařízení je vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné - s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Předložený a projednaný záměr regulační podmínky stanovené schváleným Územním plánem města Brna splňuje.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby záměr posoudil z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržený záměr nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**POUČENÍ:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u Odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, není-li sám stavebním úřadem.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Lucie Urbánková  
Referent OÚSŘ ÚMČ Brno – Královo Pole

**Poplatek:**

Vydání rozhodnutí podléhá uhrazení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle pol. 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1 000 Kč,-** tato částka byla uhrazena před vydáním rozhodnutí.

**Příloha:**

Koordinační situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení tohoto oznámení.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení

Razítko a podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmuto

Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce.

Zveřejněno od-do:

Razítko a podpis oprávněné osoby



**Obdrží:**

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona:

**Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) (žadatel) – zplnomocněný zástupce – doručí se jednotlivě:**

Union Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1 - DS

**Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec) – doručí se jednotlivě:**

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole - zde

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:**

Teplárny Brno, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 878/59, 878/57, 878/65 k.ú. Ponava) - DS

Statutární město Brno, zast. MMB MO (vlastník pozemků parc.č. 876/17, 876/16, 876/31, 876/20, 876/19, 876/18, 875/6, 875/8, 573/9, 569/1, 569/45, 569/15, 569/12, 569/28, 569/47, 569/13, 569/26, 569/25, 569/24, 571/22, 571/25, 494/2, 493/2, 492/2, 482/2, 482/3, 482/1, 439, 373/1, 341, 342, 895/6, 895/1, 919, 918, 938, 932, 937/1, 552/7, 564/43, 568/1, 567/1 k.ú. Ponava, 3805/3, 3804, 3805/2, 3805/9, 3805/6, 3805/16, 3805/17, 3805/4, 3805/18, 3805/24 k.ú. Královo Pole) – DS

Statutární město Brno, zast. MMB OSM (správce pozemku parc.č. 552/7 k.ú. Ponava) – DS

MČ Brno Královo Pole – majetkový odbor (svěření pozemků parc.č. 573/9, 569/1, 569/15, 568/1, 567/1 k.ú. Ponava)

ÚZSVM (vlastník pozemků parc.č. 3772, 1297/1 k.ú. Královo Pole) - DS

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany (vlastník pozemků par.č. 3756, 3754/20, 3754/24 k.ú. Královo Pole) - DS

E.ON Distribuce, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 947/3, 947/12 k.ú. Ponava) - DS

E.ON Česká republika, s.r.o. (vlastník pozemků parc.č. 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 948/2, 947/1 k.ú. Ponava) - DS

Olga Chlebohárová, Čajkovského 793/9, Žabovřesky, 61600 Brno (vlastník pozemku parc.č. 3805/5 k.ú. Královo Pole)

k.pole, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 3805/5 k.ú. Královo Pole) - DS

VN REAL, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č. 3805/10 k.ú. Královo Pole) - DS

AMISTA investiční společnost, a.s. (vlastník pozemků parc.č. 562, 564/19, 564/44 k.ú. Ponava)- DS

PTÁČEK – Správa a.s. (vlastník pozemků parc.č. 564/41, 564/9, 567/10 k.ú. Ponava)- DS

Ředitelství silnic a dálnic ČR (vlastník pozemků parc.č. 736/65, 736/6 k.ú. Královo Pole) - DS

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:**

- vlastníci pozemků parc.č.: 945/1, 948/4, 560, 552/13, 564/45, 568/9, 567/13, 334/9, 334/10, 492/3, 492/8, 492/7, 492/6, 493/3, 493/4, 494/3, 494/4, 571/26, 571/27, 571/20, 569/23, 571/21, 571/2, 569/27, 569/21, 569/14, 569/12, 339/2 vše k.ú. Ponava, 3754/24, 3754/12, 5434/1, 3805/15, 1297/2, 1296, 725, 3805/25, 3805/26, 5431, 736/11 vše k.ú. Královo Pole

**Správci inženýrských a dopravních sítí – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:**

SMART Comp, a.s. zast. KABEL-PROJEKT, Miroslav Pokorný

BKOM a.s.

Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Bvak, a.s.

DPMB, a.s.

ČD – Telematika, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.

Faster CZ spol. s.r.o

GasNet, s.r.o., zast. GridServices, s.r.o.

UPC Česká republika, a.s. – nově Vodafone Czech Republic a. s.

CETIN a.s.

Dial Telecom, a.s.

PODA a.s.

Teplárny Brno, a.s.

TSB, a.s.

VUT v Brně

ŘSD ČR  
ČD, a.s.

**Dotčené orgány – doručí se jednotlivě**

MMB- OD, OŽP, OI, OSM - DS

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů - DS

ÚMČ Brno - Královo Pole – OVS – zde

KÚ Jmk, Odbor dopravy - DS

**Dále obdrží:**

oprávněná úřední osoba, spis 2x